

SUMARIO EJECUTIVO DE EVALUACIÓN DE NECESIDADES

El Comité Asesor Ciudadano de la Ciudad de Everett ha identificado las siguientes necesidades de la comunidad para el Plan Consolidado 2020 - 2024. Las tres necesidades principales enumeradas a continuación serán prioritarias para la financiación del Plan de Acción Anual 2020 y el año del programa de Subvención de Necesidades Humanas 2020. Los dólares federales soportan el Plan Consolidado 2020 - 2024 y el Plan de Acción Anual 2020, a través de proyectos de servicios y capital. Los fondos para necesidades humanas son dólares municipales de Everett que soportan las necesidades básicas y los servicios sociales dentro de la comunidad.

1. **Creación de nuevas unidades de vivienda para personas de bajos ingresos**
2. **Viviendas para grupos con necesidades especiales (tradicionalmente desfavorecidas)**
 - a. **Por ejemplo: víctimas de violencia doméstica, personas mayores, veteranos, personas con discapacidades**
3. **Ayuda financiera para viviendas**
4. Servicios de salud para personas sin hogar, con problemas de salud mental, abuso de sustancias y otros servicios de apoyo.
5. Rehabilitación de viviendas existentes
6. Asistencia jurídica para mediación en litigaciones relacionadas con viviendas
7. Prevención de crímenes
8. Servicios de salud mental
9. Albergues y refugios de emergencia para personas sin hogar.
10. Servicios alimentarios para personas sin hogar.

Estas necesidades afirman directamente la idoneidad de las recientes directivas de la alcaldía, incluyendo la iniciativa de Comunidad, Planificación y Desarrollo Económico (Directiva 2018-02), "Iniciativa para la juventud, la violencia armada y la reducción de pandillas" (Directiva 2018-01) y el "Programa de calles seguras" (Directiva 2018-04) establecidas por la Intendente municipal Cassie Franklin. En 2019, la intendente dictó prioridades de calidad de vida para la ciudad en las áreas de vivienda para todos, comunidad segura y transporte e infraestructura.

Tenga en cuenta que la Ciudad identificó las prioridades de vivienda y personas sin hogar en los últimos años. La intervención continua a estas necesidades es esencial para la comunidad. Según las instrucciones del Ayuntamiento de la Ciudad de Everett, el personal de la ciudad está trabajando para desarrollar una estrategia de vivienda en toda la ciudad para abordar las necesidades de vivienda actuales y futuras. El objetivo de la estrategia es alinear políticas, regulaciones y recursos de financiación para apoyar las necesidades de vivienda en la comunidad. Vea la tabla titulada "Las tres principales necesidades generales" y "Las principales necesidades por categorías" donde se enumeran todas las necesidades identificadas en la sección *Resultados* a continuación.

Antecedentes

El censo de 2018 estimó la población de Everett en 111.200 personas o 42.652 hogares. El tamaño promedio del hogar es de 2.44 personas.¹ De acuerdo con los límites de ingresos del Departamento de Urbanidad y Vivienda (HUD) 2019², el ingreso promedio para una familia en el condado de Snohomish de este tamaño es:

- Bajo (80%) ingreso medio promedio (AMI) - \$ 79.450
- Muy bajo (50%) AMI - \$ 49.850

¹ Encuesta sobre la comunidad estadounidense, "Perfil narrativo: Ciudad de Everett", 21 de marzo de 2019

² Sumario de límites de ingresos de HUD, año fiscal 2019 de Seattle-Bellevue, WA Área metropolitana de rentas de mercado equitativo (FMR) de HUD, julio de 2019



- AMI extremadamente bajo (30%) - \$ 29.900

Aproximadamente el 16.3% de los residentes de Everett viven en la pobreza, con el grupo más grande con niños menores de 18 años.³ Se estima que 1.116 personas están sin hogar en el Condado de Snohomish, un aumento del 58% (599 personas) desde 2018. De los que no tienen hogar, 141 personas eran de Everett, 243 dormían en Everett cuando fueron encuestados, con edades entre 41 y 50 años.⁴ Everett tiene el censo más alto (12.6%) de personas sin hogar en el Condado de Snohomish.

El inventario de viviendas en Everett está compuesto por aproximadamente 42.652 unidades de vivienda; 44.4% son unidades ocupadas por sus propietarios y el 55.6% restante están ocupadas por inquilinos.⁵ Los hogares ocupados por inquilinos son los que soportan los costos más altos, o sea que gastan más del 30% de los ingresos del hogar en gastos de vivienda.⁶ A pesar del crecimiento de la población de Everett y el aumento de la demanda de viviendas, la cantidad de unidades de vivienda sigue siendo menor de las que hacen falta. La población de Everett aumentó un 28% entre 1999 y 2018, aunque solo se agregó un 24% más de unidades de vivienda.⁷

Metodología

La identificación de las necesidades se recopiló de los siguientes esfuerzos:

- Applied Research Northwest LLC, "Conclusiones de la Ciudad de Everett de la evaluación de necesidades comunitarias del Condado de Snohomish", realizada en marzo de 2019
 - Las respuestas se recopilaron en todo el condado a partir de encuestas electrónicas y en papel distribuidas a través de agencias y grupos focales. Las respuestas de Everett fueron extraídas en este documento. El grupo más grande de respuestas de Everett provino de los residentes de la Autoridad de vivienda de Everett y el grupo de enfoque estaba compuesto principalmente por hombres sin hogar.
 - Las personas encuestadas fueron principalmente mujeres blancas, de una edad promedio de 44 años, de habla inglesa, de un hogar ocupado por una sola persona e incapacitada o viviendo con una persona incapacitada.
- Servicios Humanos del Condado de Snohomish, 2020 - 2024 Encuesta del Plan Consolidado: Resultados de la Ciudad de Everett, encuesta realizada entre el 21 de abril y el 13 de mayo de 2019 (Agencia enfocada)
 - Las respuestas se recopilaron en todo el condado a partir de encuestas electrónicas y en papel distribuidas a través de agencias. Las respuestas de Everett fueron extraídas en este documento.
 - Las personas encuestadas fueron principalmente un miembro del personal del Condado / Ciudad / pueblo o un(a) miembro del Comité de asesoramiento técnico.
- Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Everett, 2020 - 2024 Encuesta de residentes del Plan Consolidado, realizada entre el 4 de abril y el 1 de agosto de 2019 (Enfocada en el Ciudadano)
 - Las respuestas se recopilaron en toda la ciudad a partir de encuestas electrónicas y en papel distribuidas a través de agencias, presentaciones públicas, formularios en línea (Nextdoor, Facebook) o en el sitio web de la ciudad.
 - Los encuestados fueron principalmente blancos, entre 31 y 40 años de edad (62+ el siguiente grupo más alto) y principalmente del vecindario Delta (los siguientes grupos más altos, noroeste de Everett y Port Gardner). El 41% de los encuestados estaba dentro del rango de ingresos de HUD de 2019.

³ Encuesta sobre la comunidad estadounidense, "Perfil narrativo: Ciudad de Everett", 21 de marzo de 2019

⁴ Servicios Humanos del Condado de Snohomish, "Resumen del censo de personas sin hogar en un momento específico", 22 de enero de 2019

⁵ American Community Survey 2013 - 2017 y 2009 - 2010 (DP04), febrero de 2019

⁶ Sumario de datos de la Asociación de Salud Comunitaria (CHAS) 2011-2015

⁷ Estimaciones de la Oficina de Gestión Financiera del 1 de abril en cuanto a población y vivienda, febrero de 2019

- [Estrategia de Viviendas de la Ciudad de Everett: Parte uno: Perfil de la comunidad 2.26.19](#)
- [Estrategia de Viviendas de la Ciudad de Everett: Parte dos: Análisis del mercado inmobiliario 2.26.19](#)

El personal de la ciudad de Everett también identificó las necesidades de la comunidad a través de sesiones de participación pública realizadas en South Everett (Horizon Elementary), North Everett (Hawthorne Elementary) y un Taller de viviendas para urbanizadores privados y agencias públicas. Las sesiones de participación pública fueron anunciadas en inglés, español y ruso, estando a disposición de todos con servicios de interpretación. El Taller de viviendas se centró en discusión colaborativa e identificación de las barreras existentes y las posibles soluciones para viviendas en la ciudad, a través de los lentes de financiación, políticas y regulaciones. Los resultados de esta divulgación indican que hay una falta de viviendas asequibles dentro de la ciudad para satisfacer las necesidades de todos los miembros de la comunidad, incluyendo los de bajos ingresos y otras poblaciones de la comunidad que son vulnerables. Se están consolidando y analizando resultados adicionales junto con el esfuerzo de la Estrategia de viviendas. El personal va a actualizar la información ante el Comité en las reuniones de noviembre.

Resultados

Las tres principales necesidades generales			
Fuente	1	2	3
Encuesta del Plan Consolidado del Condado de Snohomish: Resultados de Everett	Aumentar / mejorar la vivienda asequible	Continuar / Aumentar los servicios públicos	Aumentar / mejorar las instalaciones públicas
Evaluación de necesidades del Condado de Snohomish: Conclusiones de Everett	Viviendas	Asistencia médica	Asistencia dental
Encuesta a residentes de Everett ⁱ	Servicios de salud, salud mental y abuso de sustancias para personas sin hogar	Prevención de crímenes	Servicios de salud mental para todos
Sesiones con participación pública de Everett	Parques e instalaciones de parques	Aceras y senderos peatonales	Tránsito, control de tráfico / salud, servicios de salud mental (Empate)

i - Clasificación basada en la cantidad de respuestas recibidas y el peso de "Clasificación alta". Las necesidades de vivienda y personas sin hogar se enumeraron por separado como una alta prioridad de la comunidad.

Principales necesidades por categoría: de la encuesta de residentes de la Ciudad de Everett únicamente y del análisis demográfico y de viviendas de la ciudad			
Categoría	1	2	3
Viviendas <i>* Las actividades elegibles no pueden incluir la fabricación de nuevas viviendas con fondos del Programa de Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)</i>	Búsqueda de viviendas para personas con necesidades especiales	Nuevas viviendas / reparación de viviendas residenciales unifamiliares (Empate)	Asistencia Legal
Servicios públicos <i>* Las actividades elegibles están sujetas a un cupo del 15% del derecho anual y no pueden restringir el servicio en base a afiliación religiosa</i>	Prevención de crímenes	Servicios de salud mental	Necesidades básicas de personas mayores

Infraestructura pública <i>* Las actividades elegibles deben realizarse en áreas de censos predeterminadas; las mejoras bajo la Ley para Norteamericanos Incapacitados (ADA) son elegibles bajo este objetivo</i>	Alumbrado público	Mejoras de aceras	Drenajes / mejoras en vecindarios (Empate)
Desarrollo Económico <i>* Las actividades elegibles deben servir a personas de bajos ingresos y / o relacionadas con barrios marginales / barriadas deterioradas</i>	Capacitación y colocación laboral	Conservación histórica y reparación de exteriores de edificios	Asistencia financiera y técnica
Desamparo <i>* Este es un grupo predeterminado bajo la directriz del CDBG de HUD.</i>	Servicios de salud, salud mental y abuso de sustancias para personas sin hogar	Albergues y refugios de emergencia	Alimentos

Las respuestas a la encuesta de la Ciudad de Everett difieren de las de las de la Encuesta del Plan Consolidado del Condado de Snohomish y las de la Evaluación de necesidades del Condado de Snohomish en las siguientes categorías:

- **Servicios públicos:** La Evaluación de necesidades del Condado de Snohomish categorizó a la Vivienda asequible / asistencia para rentas (Empate), Asistencia dental y Acceso a alimentos como las tres principales necesidades en materia de servicios.
- **Infraestructura pública:** La Encuesta del Plan Consolidado del Condado de Snohomish categorizó la Accesibilidad ADA, las Mejoras en calles y aceras y la Mitigación de desastres como las tres principales necesidades en materia de infraestructura.
- **Necesidades de viviendas:** La Encuesta del Plan Consolidado del Condado de Snohomish categorizó las viviendas para personas sin hogar, las viviendas para personas con necesidades especiales y la asistencia de rentas como las tres principales necesidades en materia de vivienda.
- **Desarrollo Económico:** La encuesta del Plan Consolidado del Condado de Snohomish categorizó la creación de empleo para personas de bajos ingresos, la asistencia financiera para pequeñas empresas de bajos ingresos y las mejoras de escaparates como las tres principales necesidades en materia económica.

La Encuesta del Plan Consolidado del Condado de Snohomish categorizó las Instalaciones Públicas en el siguiente orden: Centros diurnos para personas sin hogar, instalaciones de atención de salud de comportamiento y refugios de emergencia. La Ciudad de Everett no distinguió las instalaciones públicas de otras preguntas.

La Ciudad de Everett fue la única entidad que formuló preguntas relacionadas con personas sin hogar y vivienda por separado, ya que los dos temas son prioridades identificadas por la Ciudad.

Conclusión

Si bien esta Evaluación de necesidades se realizó inicialmente para el Plan Consolidado 2020 - 2024, el personal reconoce que no todas las necesidades serán encaradas utilizando fondos de Subvención Global para el Desarrollo Comunitario. Por lo tanto, se deberán considerar y utilizar fuentes de financiación adicionales. Los proyectos y propuestas que aborden las tres principales necesidades para el Programa del año 2020 tendrán prioridad para recibir fondos. Las propuestas que no consideren las tres necesidades principales deben de todas maneras alinearse con las necesidades identificadas en este sumario.

El personal se está reuniendo actualmente con los departamentos de la Ciudad, de acuerdo con lo establecido en **CFR 91.105**, para identificar necesidades y discutir los servicios para personas de bajos ingresos. El Comité Asesor de Ciudadanos recibirá los comentarios de estas reuniones durante su próxima reunión pública en noviembre de 2019.